

住宅確保要配慮者専用賃貸住宅

# シェアホーム道中



有限会社 てんぞ

〒013-0102

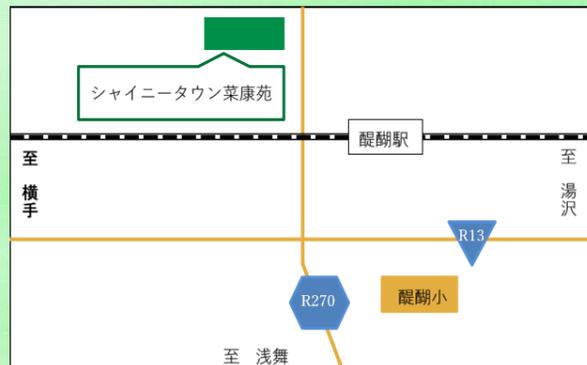
秋田県横手市平鹿町醍醐字道中 57-3

TEL : 0182 (25) 4575

FAX : 0182 (25) 4579

URL : <http://gl-saikouen.jp/>

E-mail : [senior@gl-saikouen.jp](mailto:senior@gl-saikouen.jp)



## ACCESS

電車をご利用の場合

JR奥羽本線 醍醐駅より徒歩5分

車でお越しの場合

国道13号線 平鹿町醍醐の大橋交差点を左折  
(横手方面よりお越しの場合)。約400m左側。

私たちは大いなる生活を創造、実践します。



シャイニータウン菜康苑

〒013-0102 横手市平鹿町醍醐字道中 57 番地 3

TEL 0182-25-4575 FAX 0182-25-4579

有限会社 てんぞ

# \*\*\*シェアホーム道中 Q&A\*\*\*

## 【紹介】住宅としての正式名称は？

- (a) 「住宅確保要配慮者専用住宅」  
別名 専用住宅 or セーフティネット住宅(※)

## 【入居できる方】入居できる方はどんな方？

- (a) 高齢者、被災者、低所得者、生活困窮者 等

## 【生活環境】お部屋の広さは？

- (a) 個人のお部屋 9.92㎡ ～ 10.33㎡ (6室)

## 共用設備はどんな感じ？

- (a) トイレ、浴室、洗濯機、台所(電子レンジ、IHキッチン)  
食堂兼リビングスペース(食卓テーブル、テレビ)、洗面台

## 備え付けの家具や備品は何があるの？

- (a) 介護ベッド、チェスト、収納タンス、テレビ、  
加湿器、ナースコール、各種センサー

## 見守りはどのようにおこなわれるの？

- (a) 24時間見守り(一部機械警備)  
※夜間については、訪問介護員の夜勤体制あり。  
※セキュリティ⇒防犯カメラ・踏み込みセンサー設置

角部屋は窓が二つあり明るいお部屋になっています。家具もあり持込み品は少なく経費が抑えられます。



手すりが配置されており、やや大きめのバスタブが設置されています。



ゆっくり皆様との団らんができる共有スペースで入居者様同士の交流も楽しめる家庭的な空間です。

IHのキッチンで安全です。自宅のような空間です。



## 【入居料金】

| 項目  | 金額【日割り額】        | 備考                           |
|-----|-----------------|------------------------------|
| 賃料  | 27,000円【900円/日】 |                              |
| 共益費 | 18,000円【600円/日】 | 管理費、水光熱費、リネン使用料、TV、介護ベッド等の家具 |
| 食事代 | 1,490円(税別)      | 朝 350円、昼 570円、夕 570円         |
| その他 | 利用状況により計上       | 医療費、おむつ代、任意サービス利用料           |

### ●一ヶ月の入居費用

夏季 93,000円(30日)

冬季 96,300円(30日)



介護保険事業所利用の場合、別途請求となります。  
<南館、センター、共用デイ、訪問介護 等>

※夏季：5/1～10/31、冬季：11/1～4/30

### ●1泊2日(3食付)利用の入居費用

賃料 1,800円 + 共益費 1,200円 + 食事代 1,490円 ⇒ **4,490円**

※訪問介護や通所介護等の介護保険事業をご利用の場合、別途請求となります。

(※)セーフティネット住宅

ネット検索 ⇒ セーフティネット住宅情報提供システム ⇒ 秋田県